

Расчет тарифа на 2024 год
на содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом № 60, корпус 2
ООО "УК Славянский дом"
(расчетная площадь жилого, нежилого фонда 6034,8 кв.м)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
			6034,8	
1	2	3	4	
1	Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:	по графику	6,24	
	1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:			
	первый этаж	6 раз в неделю		
	выше второго этажа	1 раз в неделю		
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей:			
	первый этаж и крыльцо подъезда	6 раз в неделю		
	второй этаж и выше	1 раз в неделю		
	3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов,	2 раза в месяц		
	Мытье пола лифтов	6 раз в неделю		
	4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в квартал		
	5. Влажная протирка перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
	6. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	6 раз в неделю		
2	7. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю		
	8. Поливка зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	2 раза в неделю		
	9. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
	10. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	6 раз в неделю		
	11. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	по необходимости		
	Основные работы и контроль технического состояния МКД	согласно плана мероприятий, по необходимости	2,00	
	1. Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	по графику, по необходимости		
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	2 раза в год, по необходимости		
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	4. Обследование общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	2 раза в год, по необходимости		
3	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	6. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости		
	7. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	8. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику		
	9. Освидетельствование огнетушителей	по графику		
	10. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	по необходимости		
	Текущий ремонт общедомового имущества МКД /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов МКД, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения.	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	1,61	
	4 Техническое обслуживание и ремонт лифтов	круглосуточно	1,33	
	5 Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,08	
	6 Страхование опасных производственных объектов - лифты	ежегодно	0,02	
9	7 Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	0,32	
	8 Техническое обслуживание системы газоснабжения	ежегодно	0,90	
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	ежемесячно		
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	по необходимости		
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	по графику	0,78	
	10 Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)	по необходимости	0,10	
	11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3,23	
	12 Техническое обслуживание повысительных насосных станций	ежемесячно	0,22	
	13 Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	1,64	
	14 Обязательная проверка вентканалов	3 раза в год	1,09	
15	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	ежемесячно, по необходимости	0,28	
	16 Периодическое техническое освидетельствование платформы для инвалидов	ежегодно	0,02	
	17 Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	ежегодно	0,01	
	18 Техническое обслуживание платформы для инвалидов	круглосуточно	0,12	
	19 Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	3 раза в год	0,08	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
			6034,8	
20	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно, по необходимости	0,05	
21	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку	2 раза в год - проверка 1 раз в год - перекатка	0,12	
22	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	ежемесячно	0,20	
23	Расходы по управлению домом (УК) Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений , плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи.	по графику	6,50	
	Итого:		26,94	
	Дополнительные работы по обслуживанию МКД	по необходимости		

Собственник _____

Управляющая компания _____